

VERMÖGENSBEWERTUNG VON ABWASSERANLAGEN

Im Rahmen der Einführung der doppelten Buchführung im Haushalts- und Rechnungswesen der Öffentlichen Verwaltung (NKF) sind Gemeinden aus NRW verpflichtet, zum Stichtag 01.01.2009 eine aktuelle Bilanz bzw. Eröffnungsbilanz vorzulegen.



Grundlage für die Erstellung einer Bilanz bildet auch die Vermögensbewertung öffentlicher Bauwerke. Wir führen die Bewertung Ihrer Kanalbauwerke und sonstigen Abwasseranlagen fachgerecht und kompetent gemäß Arbeitsblatt DWA 133 für Sie durch. Ausgehend von Bestandsdaten (Kanalnetzvermessung, Zustands- und Schadensbewertung) sowie Daten der Anlageverwaltung stellen wir mittels anerkannter Kalkulations- und Abschreibungsmodelle eine aktuelle und nachweisbare Bewertung Ihrer Anlagen auf.

Verbunden mit Zu- und Abgängen, Abschreibungswerten und Verzinsung erhalten Sie eine maßgebliche Komponente für die Gebührenfestsetzung. Anschaffungswert, Wiederbeschaffungswert und Restbuchwert von Haltungen und Schächten werden sachgerecht ermittelt. Die aktuellen Vermögenswerte werden pro Haushaltsjahr mit Abschreibung und kalkulatorischer Verzinsung berechnet, außerdem ein Anlagennachweis nach dem Muster der Gemeindehaushaltsordnung des jeweiligen Bundeslandes erstellt und fortgeschrieben - inklusive statistischer Auswertung.

Bauwerksnummer	Bezeichnung	Substanz	Datum	Einheitskosten
1500	Baugelb Ober Halden	25.04.1979		1.033.990,29

Resultate & Chancen

- ≡ Feingliederung der Vermögenswerte: Zu- und Abgänge können korrekt gebucht, Investitionen klar zugeordnet und aktiviert werden
- ≡ Transparenz der Vermögenswerte
- ≡ Darstellung der kommunalen Vermögens- und Schuldensituation
- ≡ Nachweis eines Substanzverzehr
- ≡ Schaffung einer optimalen Grundlage für Datenpflege und Fortschreibung

Ihre Vorteile

- ≡ Erzielen einer rechtlich sicheren Grundlage für die Gebührens-kalkulation (z. B. bei Einführung einer getrennten Abwassergebühr)
- ≡ Ermitteln wichtiger Daten für die mittelfristige Investitionsplanung, bzw. die Entwicklung von Instandhaltungs- & Sanierungsstrategien
- ≡ Haushaltsstabilität und sichere mittelfristige Finanzplanung durch Berücksichtigung des laufenden Werteverzehr

