

## KOMPLETTERSCHLIESSUNG NEUBAU- / GEWERBEGEBIETE

### Kompletterschließung von Neubau- und Gewerbegebieten einschließlich Straßenbau

Bei der Erschließungsplanung ist es besonders wichtig, bereits in der Phase der Bauleitplanung eine Entwässerungslösung zu berücksichtigen. Unser Büro hat in den letzten Jahren sehr gute Erfahrungen mit der Erstellung einer Entwässerungsstudie vor Erstellung des Bebauungsplanes gemacht. Die Ergebnisse einer solchen Studie und deren Auswirkungen (z. B. Platzbedarf) können später in die Bebauungsplanung einfließen und so Mehraufwand für Planungsänderungen vermeiden helfen. Bei „schwierigen“ Plangebieten wird geprüft, ob es überhaupt eine technische Entwässerungslösung gibt und ob diese noch wirtschaftlich vertretbar ist.

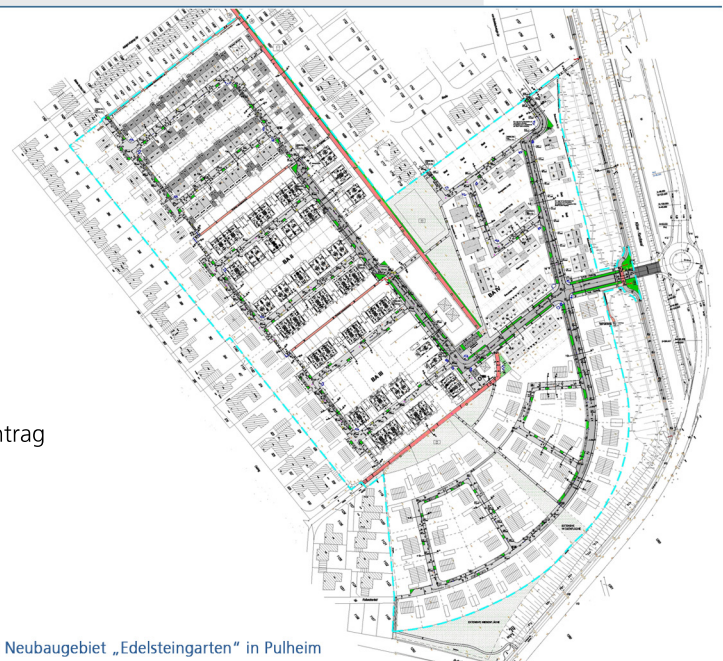


#### Ihre Vorteile

- ≡ Durch Diskussion und Festlegung der Entwässerungslösungen mit allen Beteiligten in der Phase der Bauleitplanung wird eine schnelle Umsetzung der Projekte gewährleistet
- ≡ Bereits in frühen Planungsphasen können genaue Aussagen bezüglich Herstellungskosten getroffen werden
- ≡ Innovative Ideen für optimale Lösungen aus wirtschaftlicher und wasserwirtschaftlicher Sicht

#### Unsere Leistungen

- ≡ Entwässerungsstudie in der Phase der Bauleitplanung
- ≡ Vorschläge für textliche Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans
- ≡ Absprachen mit allen Genehmigungsbehörden
- ≡ Entwässerungsplanung unter Berücksichtigung des § 51a Landeswassergesetz
- ≡ Erstellung aller erforderlichen wasserrechtlichen Anträge z. B. Anzeige gem. § 58 Landeswassergesetz, Erlaubnisnachtrag nach § 7 WHG
- ≡ Straßenplanung, die durch die Entwässerungsplanung wesentlich beeinflusst werden kann



Übersichtsplan Neubaugebiet „Edelsteingarten“ in Pulheim